

Hallintosäätömuutokset, ympäristötekniikan toimiala

Voimassa oleva hallintosäätö:	Muutokset 1.1.2025 alkaen:
<p><b>§27 Lautakuntien tehtävät ja toimivalta</b></p> <p><b>Ympäristötekniikan lautakunta</b></p> <p>Ympäristötekniikan lautakunta vastaa toimialansa toiminnan, talouden ja työyhteisöjen kehittämisestä, asettaa niihin liittyviä tavoitteita ja seuraa toiminnan tuloksia sekä ohjaa ja valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta. Ympäristötekniikan lautakunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen.</p> <p>Ympäristötekniikan lautakunta edistää ja kehittää toiminnallaan kuntalaisten osallistumisoikeuksia, toimialansa tulosaluiden keskinäistä työnjakoa ja yhteistyötä sekä yhteistyötä toimialansa ja kaupungin muiden toimialojen sekä liikelaitosten kanssa. Lautakunta valmistelee ja ylläpitää investointisuunnittelun tueksi 5–10 vuotta eteenpäin tehtävää pitkän tähtäimen suunnitelmaa (PTS), jolla turvataan kaupungin omistaman rakennus- ja kunnallistekniikan omaisuuden toimivuus ja estetään korjausvelan kasvu. (kv 13.6.2022)</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty ympäristötekniikan lautakunnan päätettäväksi, lautakunta päättää tai hyväksyy toimialallaan seuraavat asiat:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaisena monijäsenisenä viranomaisena hulevesiasioissa (mm. MRL 103 d § ja 103 f §)</li></ol>	<p><b>§27 Lautakuntien tehtävät ja toimivalta</b></p> <p><b>Ympäristötekniikan lautakunta</b></p> <p>Ympäristötekniikan lautakunta vastaa toimialansa toiminnan, talouden ja työyhteisöjen kehittämisestä, asettaa niihin liittyviä tavoitteita ja seuraa toiminnan tuloksia sekä ohjaa ja valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta. Ympäristötekniikan lautakunta vastaa <b>alueidenkäyttölain ja RYTJ – Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä</b> mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus.</p> <p>Ympäristötekniikan lautakunta edistää ja kehittää toiminnallaan kuntalaisten osallistumisoikeuksia, toimialansa tulosaluiden keskinäistä työnjakoa ja yhteistyötä sekä yhteistyötä toimialansa ja kaupungin muiden toimialojen sekä liikelaitosten kanssa. Lautakunta valmistelee ja ylläpitää investointisuunnittelun tueksi 5–10 vuotta eteenpäin tehtävää pitkän tähtäimen suunnitelmaa (PTS), jolla turvataan kaupungin omistaman rakennus- ja kunnallistekniikan omaisuuden toimivuus ja estetään korjausvelan kasvu. (kv 13.6.2022)</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty ympäristötekniikan lautakunnan päätettäväksi, lautakunta päättää tai hyväksyy toimialallaan seuraavat asiat:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. toimii <b>alueidenkäyttölain 13 a luvun</b> mukaisena monijäsenisenä viranomaisena hulevesiasioissa</li></ol>

2. määrää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdan (MRL 103 g §)
3. hulevesisuunnitelmien hyväksyminen (MRL 103 l §)
4. MRL 161 a §:n mukaisten ojitusasioiden ratkaiseminen
5. päättää tarvittaessa toimialansa toimintasäännöstä (kv 31.5.2021)
6. rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan vireillä ollessa (MRL 38 §, 53 §)
7. kadunpidon antaminen ulkopuolisille (maankäyttö- ja rakennuslain 84 §)
8. asemakaavan määräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle (maankäyttö- ja rakennuslain 91 §)
9. rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi (maankäyttö- ja rakennuslain 97 §)
10. kehittämisalueeksi nimeäminen yleiskaavassa, asemakaavassa tai erillisenä päätöksenä (MRL 111 §)
11. valituksen tekeminen erillisestä tonttijaosta (maankäyttö- ja rakennuslain 194 §)
12. lausunnon antaminen rakennussuojeluasiassa (laki rakennusperinnön suojelemisesta 7 §)
13. esityksen tekeminen rakennuksen suojelemisesta (laki rakennusperinnön suojelemisesta 5 §)
14. kiinteistöinsinöörin valinta (laki kunnan kiinteistöinsinööreistä 2 §)
15. esityksen tekeminen veneilyn rajoittamiseksi
16. asemakaavaehdotusten ja asemakaavan muutosehdotusten virallisesti nähtäville asettaminen lukuun ottamatta vähäiseksi katsottavia asemakaavan muutoksia, joiden nähtäville asettamisesta päättää ympäristötekniinen toimiala
17. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen (MRL 52 §)
18. asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (MRL 60 §)
19. sellaisiin vähäisiin asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin liittyvien maankäytösopimusten, maanvaihtojen ja maan luovutusten

2. **alueidenkäyttölain 161 a §:n** mukaisten ojitusasioiden ratkaiseminen
3. päättää tarvittaessa toimialansa toimintasäännöstä (kv 31.5.2021)
4. rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan vireillä ollessa (**alueidenkäyttölaki 38 §, 53 §**)
5. kadunpidon antaminen ulkopuolisille (**alueidenkäyttölaki 84 §**)
6. asemakaavan määräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta **maan**omistajalle tai -haltijalle (**alueidenkäyttölaki 91 §**)
7. rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi (**alueidenkäyttölaki 97 §**)
8. kehittämisalueeksi nimeäminen yleiskaavassa, asemakaavassa tai erillisenä päätöksenä (**alueidenkäyttölaki 111 §**)
9. valituksen tekeminen erillisestä tonttijaosta (**alueidenkäyttölaki 194 §**)
10. lausunnon antaminen rakennussuojeluasiassa (laki rakennusperinnön suojelemisesta 7 §)
11. esityksen tekeminen rakennuksen suojelemisesta (laki rakennusperinnön suojelemisesta 5 §)
12. kiinteistöinsinöörin valinta (laki kunnan kiinteistöinsinööreistä 2 §)
13. esityksen tekeminen veneilyn rajoittamiseksi
14. asemakaavaehdotusten ja asemakaavan muutosehdotusten virallisesti nähtäville asettaminen lukuun ottamatta vähäiseksi katsottavia asemakaavan muutoksia, joiden nähtäville asettamisesta päättää ympäristötekniinen toimiala
15. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen (**alueidenkäyttölaki 52 §**)
16. asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (**alueidenkäyttölaki 60 §**)
17. sellaisiin vähäisiin asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin liittyvien maankäytösopimusten, maanvaihtojen ja maan

<p>hyväksyminen, joissa asemakaava tai asemakaavan muutos hyväksytään ympäristötekniisessä lautakunnassa</p> <p>20. asemakaavojen ja tonttijakojen toteuttamiseen liittyvien maanvaihtojen luovutusten ja vastaanottamisten hyväksyminen, kun vaihdettavien alueiden tai luovutettavien alueiden tai vastaanotettavien alueiden arvo on enintään 100.000 euroa</p> <p>21. maksujen, korvauserusteiden ja taksojen hyväksyminen toimialalla, ellei niistä päättä kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto</p> <p>22. liikenneoloja ja -järjestelyjä koskevat asiat</p> <p>23. avustuksista päättäminen</p> <p>24. päättää yksityistielain ja -asetuksen mukaan kunnalle säädetyistä tehtävistä (kv 31.5.2021)</p> <p>25. huolehtii kunnan Pelastuslain 111a §:ssä säädetyistä öljyvahinkojen jälkitorjunnan tehtävistä (kv 6.2.2024)</p> <p>26. antaa ympäristötekniistä toimialaa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021)</p> <p>27. hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimukset (kv 7.11.2022)</p>	<p>luovutusten hyväksyminen, joissa asemakaava tai asemakaavan muutos hyväksytään ympäristötekniisessä lautakunnassa</p> <p>18. asemakaavojen ja tonttijakojen toteuttamiseen liittyvien maanvaihtojen luovutusten ja vastaanottamisten hyväksyminen, kun vaihdettavien alueiden tai luovutettavien alueiden tai vastaanotettavien alueiden arvo on enintään 100.000 euroa</p> <p>19. maksujen, korvauserusteiden ja taksojen hyväksyminen toimialalla, ellei niistä päättä kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto</p> <p>20. liikenneoloja ja -järjestelyjä koskevat asiat</p> <p>21. avustuksista päättäminen</p> <p>22. päättää yksityistielain ja -asetuksen mukaan kunnalle säädetyistä tehtävistä (kv 31.5.2021)</p> <p>23. huolehtii kunnan Pelastuslain 111a §:ssä säädetyistä öljyvahinkojen jälkitorjunnan tehtävistä (kv 6.2.2024)</p> <p>24. antaa ympäristötekniistä toimialaa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021) ja</p> <p>25. hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimukset (kv 7.11.2022)</p>
<p><b>Ympäristötekniisessä lautakunnan lupajaosto</b></p> <p>Ympäristötekniisessä lautakunnan alainen lupajaosto toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maan- aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena.</p> <p>Lisäksi lupajaosto päättää seuraavista asioista:</p>	<p><b>Ympäristötekniisessä lautakunnan lupajaosto</b></p> <p>Ympäristötekniisessä lautakunnan alainen lupajaosto <b>vastaa rakentamislain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä</b>, toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, maan- aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena <b>sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.</b></p> <p>Lisäksi lupajaosto päättää seuraavista asioista:</p>

1. poikkeamisluvan myöntämisestä tai selityksen ym. antamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §) (kv 31.5.2021)
2. rakennusluvan myöntämisestä niissä tapauksissa, kun niitä ei ole määrätty rakennustarkastajan ratkaistavaksi.
3. tielaissa ja -asetuksessa kunnalle säädetyistä tehtävistä lukuun ottamatta asetuksen 6 §:n ja 9 §:n lausunnon antamisesta (kaupunginvaltuusto)
4. suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137 §) (kv 31.5.2021)
5. maisematyöluvan myöntämisestä (MRL 130 §) (kv 31.5.2021)
6. ulkoilulain mukaiset kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävät
7. ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista
8. päättää luonnonsuojelulain 26 §:n ja 28 §:n mukaisista yksityismaiden luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoittamisen lakkauttamisesta
9. päättää ympäristönsuojelumääräysten antamisesta (kv 7.5.2018)
10. lupajaoston ratkaisuvallan edelleen siirtämisestä tapauskohtaisesti sen alaiselle viranhaltijalle.
11. antaa lupajaostoa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021) ja
12. vastaa rakennusjärjestyksen valmistelusta (kv 13.6.2022).

1. poikkeamisluvan myöntämisestä tai selityksen ym. antamisesta **RakL 57 §** (kv 31.5.2021)
2. tielaissa ja -asetuksessa kunnalle säädetyistä tehtävistä lukuun ottamatta asetuksen 6 §:n ja 9 §:n lausunnon antamisesta (kaupunginvaltuusto)
3. ulkoilulain mukaiset kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävät
4. ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista
5. luonnonsuojelulain **95 §:n ja 96 §:n** mukaisista yksityismaiden luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoittamisen lakkauttamisesta
6. ympäristönsuojelumääräysten antamisesta (kv 7.5.2018)
7. antaa lupajaostoa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021)
8. vastaa rakennusjärjestyksen valmistelusta (kv 13.6.2022) ja
9. **vastaa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään**